

COMUNE DI MONTE GIBERTO

(Fermo)

AVVISO PER IL PAGAMENTO DELLA TASI

Quali soggetti interessa e quali immobili riguarda. Chiunque possieda o detenga a qualsiasi titolo fabbricati, ivi compresa l'abitazione principale come definita ai fini dell'IMU, aree scoperte nonché quelle edificabili, a qualsiasi uso adibiti, con esclusione delle aree scoperte pertinenziali o accessorie a locali imponenti, non operative, e delle aree comuni condominiali di cui all'art. 1117 c.c. che non siano detenute o occupate in via esclusiva. Nel caso in cui l'unità immobiliare sia occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare, quest'ultimo e l'occupante sono titolari di un'autonoma obbligazione tributaria.

Come si determina la tassa. La base imponibile è quella prevista per l'applicazione dell'IMU.

Aliquote. Il Comune di Monte Giberto con Delibera di Consiglio n. 21 del 04.09.2014 ha stabilito per le **sole abitazioni principali** le seguenti aliquote:

<i>TIPOLOGIA IMMOBILE</i>	<i>TASI</i>
<i>Abitazioni principali e relative pertinenze (escluse Cat. A/1, A/8 e A/9) senza detrazione</i>	<i>1,5 per mille</i>
<i>Abitazioni principali e relative pertinenze solo per Cat. A/1, A/8 e A/9 senza detrazione</i>	<i>1,5 per mille</i>

Per i restanti immobili e fabbricati, nonché per le aree edificabili la TASI non è dovuta (aliquota TASI pari a 0).

Detrazione. Non è prevista nessuna detrazione.

Quando si versa. Prima rata 16 ottobre- seconda rata 16 dicembre 2014.

Quando e come si effettua la dichiarazione. La dichiarazione va presentata entro il 30 giugno dell'anno successivo alla data di inizio del possesso o della detenzione dei locali e delle aree assoggettabili al tributo. La dichiarazione, redatta su modello messo a disposizione dal Comune, ha effetto anche per gli anni successivi sempreché non si verificano modificazioni dei dati dichiarati da cui consegue un diverso ammontare del tributo. In tal caso, la dichiarazione va presentata entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello in cui sono intervenute le modificazioni. Si applicano le disposizioni concernenti la presentazione della dichiarazione dell'IMU.