

# Comune di MONTE GIBERTO



## IMU IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA

### Si informa che:

- Vista la legge 23 dicembre 2014 n 190 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Vista la legge 27 dicembre 2013, n147(legge di stabilità 2014), istitutiva della IUC;
- Visto il decreto legge n. 201 del 6 dicembre 2011 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 14 marzo 2011, n. 23 che istituisce e disciplina l'imposta municipale propria.

**ENTRO IL 16 GIUGNO 2015**

**deve essere effettuato il versamento dell'ACCONTO dell'imposta unica comunale (IUC) componente IMU dovuta per l'anno d'imposta 2015 utilizzando le aliquote in vigore per il 2014.**

Sono soggetti passivi IMU il proprietario di immobili, inclusi i terreni e le aree edificabili, a qualsiasi uso destinati, ivi compresi quelli strumentali o alla cui produzione o scambio è diretta l'attività dell'impresa, ovvero il titolare di diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli stessi.

**Sono escluse dal pagamento le abitazioni principali e pertinenze della stessa, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie A/1, A/8 e A/9; sono inoltre esclusi dal pagamento i fabbricati rurali ad uso strumentale.**

### ALIQUOTE E RATE DI VERSAMENTO

Il pagamento IMU dovrà essere effettuato in 2 rate (prima rata, 50%, entro il 16 giugno – seconda rata, a conguaglio, entro il 16 dicembre).

Stante il differimento al 30.07.2015 del termine per l'approvazione del bilancio di previsione, il comune potrà deliberare aliquote diverse per l'anno 2015. L'eventuale differenza tra l'ammontare dell'imposta risultante dall'applicazione delle aliquote sopra elencate e di quelle che eventualmente saranno deliberate per l'anno 2015, sarà oggetto di conguaglio in sede di versamento della seconda rata a saldo dell'imposta

Il calcolo dell'imposta IMU per la RATA DI ACCONTO dovrà essere effettuato sulle seguenti aliquote

<i>Tipologia imponibile</i>	<i>Aliquote per mille</i>
Aliquota di base	9,7 per mille
Abitazioni principale e relative pertinenze categorie catastali A/1, A/8 e A/9.	3 per mille
Seconde case concesse in comodato gratuito per uso abitazione principale a parenti in linea retta entro il primo grado, purchè residenti con un autonomo nucleo familiare nell'immobile concesso in comodato.	7 per mille
Immobili inagibili ed inabitabili ricadenti nel centro abitato	10,60 per mille
Aree edificabili	9,00 per mille

Per i terreni agricoli in sede di acconto si dovrà applicare l'aliquota del 7,6 per mille.

Sempre per l'IMU sui terreni agricoli, a decorrere dall'anno 2015, si fa presente che l'articolo 1, comma 1 bis del D.L. n. 4/2015 (convertito nella Legge n. 34/2015), ha introdotto una detrazione di € 200,00 riservata ai proprietari in possesso della qualifica di **coltivatore diretto od imprenditore agricolo professionali (lap)** e iscritti nella gestione previdenziale agricola.

## CODICI PER IL VERSAMENTO

### CODICE CATASTALE DEL COMUNE MONTE GIBERTO

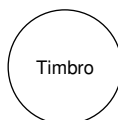
### CODICI IMU PER IL VERSAMENTO DELL'IMPOSTA CON F24 ED F24 SEMPLIFICATO

DESCRIZIONE	CODICE TRIBUTO	
	COMUNE	STATO
IMU - imposta municipale propria su abitazione principale e relative pertinenze	3912	-
IMU - imposta municipale propria relativa ai terreni	3914	
IMU - imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D - STATO		3925
IMU - imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D - INCREMENTO COMUNE	3930	
IMU - imposta municipale propria per le aree fabbricabili	3916	
IMU - imposta municipale propria per gli altri fabbricati	3918	

### SPORTELLO INFORMAZIONI

Gli uffici del Servizio Tributi sono a disposizione per ogni ulteriore informazione al n.0734/630047 il lunedì ed il venerdì dalle ore 10:00 alle ore 13:00

Dalla residenza comunale, li 30.05.2015 .....



**Il Responsabile del servizio**

(f.to Rag. Gianna Pezzoli) .....