

COMUNE DI MONTE GIBERTO (FM)

VERSAMENTO I^A RATA ACCONTO TASI 2015

Visto l'art. 1, commi da 639 a 714, della legge 27 dicembre 2013 n. 147 (legge di stabilità 2014) che istituisce e disciplina l'imposta unica comunale (IUC);

Visto il decreto legge 6 marzo 2014 n. 16, convertito con legge 2 maggio 2014 n. 68;

SI INFORMA CHE

deve essere effettuato il versamento dell'ACCONTO dell'imposta unica comunale (IUC) – componente TASI – dovuta per l'anno d'imposta 2015.

Sono soggetti passivi TASI i possessori ovvero i detentori a qualsiasi titolo fabbricati, ivi compresa l'abitazione principale come definita ai fini dell'imposta municipale propria, ed aree edificabili, come definite ai fini dell'IMU (in ogni caso viene escluso il possesso di terreni agricoli).

ABITAZIONE PRINCIPALE E PERTINENZE

Per l'art.13, comma 2 D.L. 201/2011 per abitazione principale si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nel quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente. Nel caso in cui i componenti del nucleo familiare abbiano stabilito la dimora abituale e la residenza anagrafica in immobili diversi situati nel territorio comunale, le agevolazioni per l'abitazione principale e per le relative pertinenze in relazione al nucleo familiare si applicano per un solo immobile.

Per pertinenze dell'abitazione principale si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo. Sono considerate pertinenze dell'abitazione principale esclusivamente le unità immobili classificate nelle categorie catastali C/2 (Magazzini e locali di deposito), C/6 (Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse) e C/7 (Tettoie chiuse o aperte), nella misura massima di 1 unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo. Alle pertinenze è riservato lo stesso trattamento tributario dell'abitazione principale.

ALIQUOTE E RATE DI VERSAMENTO

Il pagamento "TASI" dovrà essere effettuato in 2 rate (prima rata, 50 %, entro 16 Giugno– seconda rata, a conguaglio con le aliquote che verranno stabilite per l'anno 2015 entro 16 Dicembre).

Il calcolo dell'imposta "TASI" per la RATA DI ACCONTO dovrà essere effettuato sulle seguenti aliquote, senza l'applicazione di alcuna detrazione:

	ALIQUOTA TASI ANNO 2014 da applicare in sede di acconto 2015
Abitazioni Principali e relative Pertinenze (come definite e dichiarate ai fini IMU)	1,50 per mille
Abitazioni Principali e relative Pertinenze cat. A/1-A/8-A/9 (come definite e dichiarate ai fini IMU)	1,5 per mille
Tutti i fabbricati DIVERSI dalle Abitazioni Principali e relative Pertinenze, ed aree edificabili	0,00 per mille

CALCOLO

La base imponibile TASI è calcolata nel seguente modo: (Rendita catastale + 5% rivalutazione) x moltiplicatore categoria catastale = IMPONIBILE Es. categoria A/2, classe 2, rendita catastale 454,48 € 454,84 x 1,05 = 477,21 € rendita rivalutata 477,21 € x 160 = 76.353,60 € Imponibile TASI 76.353,60 € x 2,5‰ (o altra aliquota)= 190,88 € TASI ANNUA	CATEGORIA	MOLTIPLICATORE
	A (esclusi gli A/10); C/2; C/6; C/7	160
	A/10 e D/5	80
	B	140
	C/1	55
	C/3; C/4, C/5	140
	D (escluso D/5)	65

CODICI PER IL VERSAMENTO

CODICE CATASTALE DEL COMUNE F517

CODICI TASI PER IL VERSAMENTO DELL'IMPOSTA CON F24

DESCRIZIONE	CODICE TRIBUTO
TASI – tributo per i servizi indivisibili su abitazione principale e relative pertinenze	3958

ULTERIORI INDICAZIONI UTILI

È disponibile sul sito internet comunale (all'indirizzo: <http://www.montegiberto.net/> un applicativo che riporta ogni utile informazione ed agevola il contribuente nel calcolo dell'imposta dovuta. Viene altresì messo a disposizione il modello F24, compilabile e stampabile on-line.

SPORTELLO INFORMAZIONI

Per una corretta applicazione dell'imposta, si informa che gli sportelli del Servizio tributi osservano il seguente orario: il lunedì ed il venerdì dalla 10:00 alle 13:00.

Il Responsabile del servizio

(F.to Rag. Gianna Pezzoli)

Dalla residenza comunale, li 03.06.2015

