



# Comune di Monte Giberto

*Provincia di Fermo*

## **COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

Numero 35 Del 10-07-15

**Oggetto: Determinazione valore aree edificabili IMU anno 2015. Conferma**

L'anno duemilaquindici il giorno dieci del mese di luglio alle ore 13:30, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Municipale con la presenza dei signori:

PALMUCCI GIOVANNI	SINDACO	P
BORRI MICHELA	ASSESSORE	P
SARDI LUIGI	ASSESSORE	P

ne risultano presenti n. 3 e assenti n. 0. Assume la presidenza il Signor PALMUCCI GIOVANNI in qualità di SINDACO assistito dal SEGRETARIO COMUNALE Signor TRIA DOTT.SSA ANGELA

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta e invita la Giunta Municipale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sull'argomento di cui all'oggetto.

---

Soggetta a controllo	N	Soggetta a comunicazione	S
Immediatamente eseguibile	S	Soggetta a ratifica	N

---

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che con i commi dal 639 al 704 dell'articolo 1 della Legge n. 147 del 27.12.2013 (Legge di Stabilità 2014), è stata istituita l'Imposta Unica Comunale (IUC), composta da **IMU** (imposta municipale propria), **TASI** (tributo servizi indivisibili) e **TARI** (tributo servizio rifiuti);

Visto il comma 703 art.1 della legge 27 dicembre 2013 n. 147, il quale stabilisce che l'istituzione della IUC lascia salva la disciplina per l'applicazione dell'IMU;

Visto l'art.13, c. 3, del D.L. n. 201 del 6.12.2011, convertito in legge n. 214 del 22.12.2011 il quale sancisce che la base imponibile dell'Imposta Municipale Unica è costituita dal valore dell'immobile determinato ai sensi dell'art.5, commi 1,3,5,e 6 del Decreto Legislativo n. 504/1992;

Preso atto che occorre provvedere all'individuazione dei valori medi di mercato delle aree edificabili ai fini I.M.U. in modo da fornire dei riferimenti indicativi ai contribuenti e al personale tenuto necessariamente ad espletare le dovute verifiche;

Visto:

- l'art. 5, c. 5 del 30/12/1992 il quale dispone che "per le aree fabbricabili la base imponibile è costituita dal valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche";

- l'art. 11 quaterdecies, comma 16, della Legge 248/2005 e l'art. 36 c. 2 della legge n. 248/2006, i quali sanciscono che "un'area è da considerarsi comunque fabbricabile se è utilizzabile a scopo edificatorio in base allo strumento urbanistico generale, indipendentemente dall'adozione di strumenti attuativi del medesimo";

Considerato che con Delibera di giunta n. 32 del 08.07.2014 sono stati stabiliti i valori delle aree edificabili ai fini IMU per il 2014;

Ritenuto di confermare per l'anno 2015 gli stessi valori del 2014, stabiliti con la delibera su citata, in quanto continua a permanere la crisi economica che ha profondamente rallentato le compravendite degli immobili in genere, compresa quella delle aree fabbricabili;

Visto l'art. 48 del D.lgs 267/2000;

Visti i pareri favorevoli resi in ordine alla regolarità tecnica e contabile dai responsabili dei servizi ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.lgs 267/2000;

Con votazione palese unanime

## DELIBERA

1. di approvare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

2. di confermare ai fini dell'I.M.U. per l'anno 2015, i valori edificabili minimi di seguito indicati :

<b>AREE DI COMPLETAMENTO RESIDENZIALE "B"</b>	
- ubicate lungo le strade provinciali ed adiacenze	€/mq 37,00
- ubicate in altre zone	€/mq 26,50
- soggette a lottizzazione convenzionata	€/mq 18,50
- zone senza fronte stradale e con pendenza media naturale del terreno maggiore del 20%	€/mq 20,00
<b>AREE DI ESPANSIONE RESIDENZIALE "C1"</b>	
- aree facenti parte di lottizzazioni approvate	€/mq 34,50
- aree non lottizzate	€/mq 16,00
<b>AREE DI ESPANSIONE RESIDENZIALE DI NUOVO IMPIANTO "C2"</b>	
- aree facenti parte di lottizzazioni approvate	€/mq 30,00
- aree facenti parte di lottizzazioni approvate zona San Michele	€/mq 27,00
- aree non lottizzate	€/mq 13,00
- aree non lottizzate zona San Michele	€/mq 11,50
<b>AREE DI ESPANSIONE RESIDENZIALE CONVANZIONATA "C3"</b>	
- aree facenti parte di lottizzazioni approvate	€/mq 25,00
- aree non lottizzate	€/mq 13,00
<b>AREE DI ESPANSIONE ECONOMICA E POPOLARE "C4"</b>	
- aree facenti parte di lottizzazioni approvate	€/mq 24,00
- aree non lottizzate	€/mq 12,00
<b>AREE ARTIGIANALI DI COMPLETAMENTO "D1"</b>	
- ubicate lungo le strade provinciali (foglio n. 1-2-4-7 ed altri)	€/mq 11,00
- ubicate in altre zone (lungo strada com. S.Michele/Bore di Fiano)	€/mq 9,00
<b>AREE ARTIGIANALI DI ESPANSIONE "D2" p.i.p. non urbanizzate</b>	
- ubicate lungo la Val d'Ete in diritto di proprietà e superficie in presenza di piano attuativo scaduto	€/mq 6,00
	€/mq 6,00
<b>AREE ARTIGIANALI DI ESPANSIONE "D2" p.i.p. urbanizzate</b>	
- ubicate lungo la Val d'Ete in diritto di proprietà	€/mq 27,00
- ubicate lungo la Val d'Ete in diritto di superficie per 99 anni	€/mq 28,00
<b>AREE PRODUTTIVE "D3"</b>	
- convenzionate ubicate lungo strade provinciali ed adiacenze PIP	€/mq 10,00
- non convenzionate ubicate lungo strade provinciali ed adiacenze PIP	€/mq 7,00
<b>AREE AD USO PUBBLICO "F1"</b>	
ubicate nel capoluogo	€/mq 4,50
<b>AREE AD USO ATTREZZATURE SPORTIVE E DI GIUOCO "F2"</b>	
ubicate nel capoluogo	€/mq 4,50
<b>AREE A VERDE PUBBLICO ATTREZZATO E PARCO "F3"</b>	
ubicate nel capoluogo	€/mq 4,50
<b>AREE PER ATTREZZATURE RICREATIVE E DI SVAGO "R"</b>	
ubicate nel capoluogo	€/mq 12,00

## S U C C E S S I V A M E N T E

VISTA l'urgenza per le ragioni esposte in narrativa,

Con unanime, palese e separata votazione,

**DELIBERA**

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ex art. 134, comma 4, D.Lgs. n. 267 /2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE  
f.to PALMUCCI GIOVANNI

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to TRIA DOTT.SSA ANGELA

---

**PARERE SULLA REGOLARITA' TECNICA**

Parere sulla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, 1<sup>a</sup> comma del D.Lgs. n. 267/2000:

Favorevole

f.to IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

f.to IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
MARCANTONI GRAZIANO

Monte Giberto, 10-07-2015

---

**PARERE SULLA REGOLARITA' CONTABILE**

Parere sulla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, 1<sup>a</sup> comma, del D.Lgs. n. 267/2000:

Favorevole

f.to IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Pezzoli Gianna

Monte Giberto, 10-07-2015

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

N. 229 reg. pubbl.

Il sottoscritto, su conforme dichiarazione del messo, certifica che copia del presente

verbale viene pubblicata il giorno 23-07-2015 all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per quindici giorni consecutivi.

L'ADDETTO ALLE PUBBLICAZIONI  
f.to BELA' MARIA GIULIANA

---

**DICHIARAZIONE DI CONFORMITA'**

Per copia conforme all'originale.

Monte Giberto li 23-07-2015

Il Dipendente Incaricato  
BELA' MARIA GIULIANA