

Comune di MONTE GIBERTO



IMU e TASI IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA VERSAMENTO 1^a RATA 2018

Si informa che:

ENTRO IL 16 GIUGNO 2018

deve essere effettuato il versamento dell'ACCONTO IMU

Sono **soggetti passivi IMU** il proprietario di immobili, incluse le aree edificabili, a qualsiasi uso destinati, ivi compresi quelli strumentali o alla cui produzione o scambio è diretta l'attività dell'impresa, ovvero il titolare di diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli stessi.

Sono escluse dal pagamento:

- le abitazioni principali e pertinenze della stessa, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie A/1, A/8 e A/9;
- i fabbricati rurali ad uso strumentale e i terreni agricoli.

Non è esente dal pagamento l'unità immobiliare concessa in comodato ai parenti in linea retta di primo grado che la utilizzano come abitazione principale. Per tali casi è prevista una riduzione del 50%, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso Comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso Comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9; ai fini dell'applicazione delle disposizioni della presente lettera, il soggetto passivo attesta il possesso dei suddetti requisiti nel modello di dichiarazione di cui all'articolo 9, comma 6, del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23.

ALIQUOTE E RATE DI VERSAMENTO

Il pagamento IMU dovrà essere effettuato in **2 rate (prima rata, 50%, entro il 16 giugno – seconda rata, entro il 16 dicembre)**.

Confermate le aliquote per il 2018:

<i>Tipologia imponibile</i>	<i>Aliquote per mille</i>
Aliquota di base	9,7 per mille
Abitazioni principale e relative pertinenze categorie catastali A/1, A/8 e A/9.	3 per mille

Seconde case concesse in comodato gratuito per uso abitazione principale a parenti in linea retta entro il primo grado, purchè residenti con un autonomo nucleo familiare nell'immobile concesso in comodato.	7 per mille
Immobili inagibili ed inabitabili ricadenti nel centro abitato	10,60 per mille
Aree edificabili	9,00 per mille

CODICI PER IL VERSAMENTO

CODICE CATASTALE DEL COMUNE MONTE GIBERTO F517
CODICI IMU PER IL VERSAMENTO DELL'IMPOSTA CON F24 ED F24 SEMPLIFICATO

DESCRIZIONE	CODICE TRIBUTO	
	COMUNE	STATO
IMU - imposta municipale propria su abitazione principale e relative pertinenze	3912	-
IMU - imposta municipale propria relativa ai terreni	3914	
IMU - imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D - STATO		3925
IMU - imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D - INCREMENTO COMUNE	3930	
IMU - imposta municipale propria per le aree fabbricabili	3916	
IMU - imposta municipale propria per gli altri fabbricati	3918	

Per la componente **TASI** nulla è dovuto

Eccetto per le prime case classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 per le quali l'aliquota è 1,5 per mille. (Codice tributo 3958).

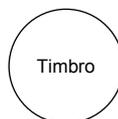
ULTERIORI INFORMAZIONI UTILI

E' disponibile sul sito dell'Ente all'indirizzo: (https://www.amministrazionicomunali.it/imu/calcolo_imu.php) un applicativo per il calcolo dell'Imu e per la stampa del modello f24. Occorre inserire i dati e **personalizzare** l'aliquota ed inserire il codice comune (f517) a seconda dei casi.

SPORTELLO INFORMAZIONI

Gli uffici del Servizio Tributi sono a disposizione per ogni ulteriore informazione al n.0734/630047 il lunedì ed il venerdì dalle ore 10:00 alle ore 13:00

Dalla residenza comunale, li 23.05.2018



f.to Il Responsabile del servizio