



Comune di Monte Giberto

Provincia di Fermo

☒ Piazza della Vittoria n.1 - 63846 - ☎ 0734 - 630047 Fax 0734 - 630452 - Email : comune.montegiberto@tiscalinet.it

BANDO - AVVISO PER LA PRENOTAZIONE DEL LOTTO n. 17

RESOSI LIBERO

NEL PIANO INSEDIAMENTI PRODUTTIVI "VAL D'ETE", II° STRALCIO

Prot. 1117 del 01.04.2021

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Incaricato ai sensi dell'art.109 comma 2 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i.

Premesso che presso il territorio del Comune di Monte Giberto, è situata l'area degli insediamenti produttivi "Val D'Ete" che, data la sua estensione ed ubicazione, presenta valenza intercomunale: essa è situata a margine della strada Provinciale n. 112 "Val d'Ete Vivo" che da Monte Giberto porta a Fermo - Porto San Giorgio, nel quadrante formato con la strada provinciale di variante per Grottazzolina e il lato sinistro della strada provinciale fiancheggiante il fiume Ete, a confine con il territorio del Comune di Ponzano di Fermo ove è attualmente ubicato un crossodromo.

Sino ad oggi detto piano è stato attuato in due distinti stralci funzionali: tutti i lotti sia del primo che del secondo stralcio funzionale sono stati assegnati.

Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 26/09/2003, è stato approvato il nuovo Piano per gli Insediamenti Produttivi di Monte Giberto, in variante al programma di fabbricazione.

Con la stessa Delibera è stato stabilito che, in caso di accertata inadempienza dei titolari dei lotti assegnati, il Comune potrà riprendere in carico il lotto/lotti e porlo/i di nuovo a gara, per far fronte ad ulteriori istanze di assegnazione e realizzare il pieno sviluppo della zona artigianale.

L'Amministrazione, a seguito di rinuncia, ha nella disponibilità il lotto n. 17, non edificato, distinto al foglio catastale n.1 particella n. 222, avente una superficie di mq 1898.

L'Amministrazione comunale ha ritenuto di attivare le procedure amministrative necessarie per verificare la disponibilità di ulteriori Ditte ad insediarsi presso il predetto lotto, stimando il prezzo di cessione del diritto di proprietà nella somma di € 29,00/mq. (volontà già espressa con atto di G.C. n. 35/2010 e n. 19/2013). Detto prezzo può subire variazioni in seguito agli Atti Amministrativi necessari per la completa realizzazione della procedura in oggetto. L'assegnatario si impegna fin dalla presentazione della domanda a corrispondere l'eventuale maggiore costo risultante dagli Atti Amministrativi di cui sopra.

La graduatoria risultante dalla presente procedura rimarrà valida sino al 31.12.2021. Per l'assegnazione del lotto si procederà dalla Ditta che ha ottenuto il maggior punteggio, come di seguito indicato.

Richiamata la Determina UTC n. 14 del 31.03.2021.

Verificato che le norme tecniche di attuazione indicano che nelle aree suddette è ammessa la realizzazione di programmi costruttivi destinati all'industria e all'artigianato. Sono altresì consentiti programmi costruttivi destinati a magazzini, depositi, uffici, esposizioni, locali per attività commerciali, nonché, all'interno degli opifici, la realizzazione di spazi destinati ad attrezzature di natura ricreativa e sociale;

E' consentita, per ogni insediamento, una abitazione avente una superficie massima lorda di mq. 120.

Tutto quanto ciò premesso;

RENDE NOTO

Chiunque fosse interessato a prenotare l'assegnazione del lotto n. 17 del P.I.P. Val D'Ete II° stralcio funzionale, resosi libero e nella disponibilità del Comune per rinuncia da parte dell'attuale proprietario, dovrà far pervenire apposita domanda in marca da bollo.

La suddetta domanda, indirizzata al Comune di Monte Giberto, Piazza della Vittoria, 1, dovrà essere presentata entro il termine perentorio del **20/04/2021**, utilizzando gli appositi modelli, disponibili presso gli Uffici Comunali.



Comune di Monte Giberto

Provincia di Fermo

✉ Piazza della Vittoria n.1 - 63846 - ☎ 0734 - 630047 Fax 0734 - 630452 - Email : comune.montegiberto@tiscalinet.it

Sul retro della busta indirizzata al Comune il richiedente dovrà apporre il proprio nome, cognome, indirizzo e la seguente dicitura "DOMANDA PER PRENOTARE LOTTO 17 P.I.P. "VAL D'ETE" II° STRALCIO".

Il termine di presentazione della domanda deve intendersi perentorio e pertanto non saranno prese in considerazione le domande che per qualsiasi ragione, non esclusa la forza maggiore od il fatto di terzi, non dovessero pervenire al Comune entro il termine sopra indicato.

Le domande pervenute saranno valutate sulla base dei criteri determinati nella deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 30.11.2002 e nella Determina UTC n. 14/2021, cui si fa integrale rinvio e come vengono di seguito indicati:

N°	Criteri per l'applicazione del punteggio ai fini della formazione della graduatoria per l'assegnazione aree zona produttiva P.I.P.	Punti
1	A tutte le ditte richiedenti.	1
2	Per ditte che svolgono la propria attività in locali dichiarati malsani, o insufficienti alla produzione, o che si trasferiscono dal Centro Storico o Urbano perché colpite da sfratto esecutivo.	3
3	Per le ditte aventi già con sede nel Comune di Monte Giberto.	10
4	Per le ditte che si insediano a schiera o su più di un lotto	2
5	Per le ditte la cui produzione è destinata per il 50% al mercato estero	2
6	Per le ditte che occupano al momento della richiesta almeno n° 8 dipendenti (esclusi il titolare ed i familiari)	2
7	Per le ditte che svolgono attività in locali in affitto purché non di consanguinei	3
8	Per le ditte che hanno incrementato i Dipendenti negli ultimi due anni	3
9	Per le ditte artigiane con inizio dell'attività da almeno un anno	2
10	Per le Cooperative o Consorzi di Aziende che hanno realizzato strutture comuni per la produzione, la commercializzazione e l'acquisto di materie prime	3
11	Per le Ditte che hanno già partecipato a procedura ad evidenza pubblica per l'assegnazione di lotti del P.I.P. Val D'Ete, ma che non sono risultate assegnatarie, in quanto sopravanzate da altre ditte in graduatoria.	8

Verrà così redatta apposita graduatoria ed in base alla stessa si procederà all'attribuzione del lotto libero.

Come sopra già indicato, si evidenzia che:

- il prezzo di cessione del lotto del secondo stralcio, come sopra indicato, è fissato in Euro 29,00/mq. Detto prezzo può subire variazioni in seguito agli atti amministrativi necessari per la completa realizzazione della procedura in oggetto, sino alla somma massima dei costi sostenuti dall'Amministrazione Comunale. L'assegnatario si impegna fin dalla presentazione della domanda a corrispondere il maggiore costo risultante dagli atti amministrativi di cui sopra. L'assegnatario si impegna altresì a sostenere le spese per il trasferimento della proprietà del lotto.
- l'assegnatario dovrà versare le somme dovute al Comune con la seguente cadenza:
 1. il 50% della somma dovuta dovrà essere versata entro 15 giorni dalla ricezione della richiesta di versamento della somma inviata dal Comune di Monte Giberto a seguito della graduatoria definitiva.
 2. il saldo 15 giorni prima della data stabilita per la stipula dell'atto notarile, previa comunicazione scritta del Comune di Monte Giberto da inviare con un anticipo di almeno 10 giorni;

Il Comune si impegna a tenere valida la graduatoria risultante dalla procedura in oggetto, SINO AL 31.12.2021.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di prorogare, modificare o revocare la presente procedura per la prenotazione del lotto n. 17, per motivi di pubblico interesse senza nulla riconoscere all'assegnatario.



Comune di Monte Giberto

Provincia di Fermo

✉ Piazza della Vittoria n.1 -63846 - ☎ 0734 - 630047 Fax 0734 - 630452 - Email : comune.montegiberto@tiscalinet.it

Il promissorio acquirente prende atto che il Comune provvederà alla restituzione di quanto versato, senza alcuna somma a titolo di interessi legale, nel caso di problematiche relative alla procedura di assegnazione del lotto o, per altri motivi economici e tecnico-giuridici, si dovesse trovare nell'impossibilità di acquisire il lotto o comunque di rendere attuata la procedura in oggetto.

INFORMATIVA PRIVACY

Ai sensi dell'art.13 del Codice in materia di dati personali si informa che:

il trattamento dei dati personali forniti al servizio tecnico è finalizzato unicamente alla corretta esecuzione dei compiti istituzionali nelle seguenti materie Urbanistica-Lavori Pubblici; avverrà presso il Comune di Monte Giberto - Titolare del trattamento dati, Piazza della Vittoria n. 1, con l'utilizzo di procedure anche informatizzate, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità. I dati potranno essere comunicati o portati a conoscenza degli incaricati e responsabili del trattamento dati impiegati presso il servizio protocollo e archivio, segreteria, ragioneria. I dati potranno essere portati a conoscenza di responsabili ed incaricati di altri soggetti pubblici o incaricati di pubblico servizio che debbano partecipare al procedimento amministrativo.

Il conferimento dei dati è obbligatorio per poter concludere positivamente il procedimento amministrativo.

Agli interessati sono riconosciuti i diritti di cui all'art.7 del citato codice ed in particolare il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica, l'aggiornamento e la cancellazione, se incompleti, erronei o raccolti in violazione della legge, nonché di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi, rivolgendo le richieste al Comune di Monte Giberto, Piazza della Vittoria n. 1.

Per ulteriori informazioni, gli interessati potranno rivolgersi presso l'Ufficio Tecnico Comunale, nei giorni di lunedì e venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 13,00.

Dalla Residenza Comunale, li 01.04.2021

IL TECNICO COMUNALE
RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
f.to geom. Graziano Marcantoni



Stralcio Norme Tecniche di Attuazione:

Le zone produttive sono destinate all'insediamento di edifici e attrezzature per l'industria e l'artigianato.

Sono altresì consentite le installazioni di magazzini, depositi, uffici, esposizioni, locali per attività commerciali nonché, all'interno degli opifici, la realizzazione di spazi destinati ad attrezzature di natura ricreativa e sociale ad esclusivo servizio degli addetti.

E' consentita per ogni insediamento una abitazione avente una superficie massima lorda di mq120.

La suddivisione dei lotti di progetto può essere modificata con accorpamenti e/o frazionamenti sulla base dell'esigenze, fermo restando la superficie fondiaria complessiva dell'intero piano o comparto individuato e nel rispetto di una superficie minima dei lotti pari a 1.000 mq.

In tale zona il piano si attua mediante Piano Insediamenti Produttivi e lottizzazione convenzionata, applicando i seguenti parametri:

Superficie territoriale minima di intervento $S_t = 15.000$ mq;

Indice di densità fondiaria $I_r = 2,50$ mc/mq;

Altezza massima consentita $H = 8,00$ m (*);

(*) - esclusi silos, serbatoi, sovrastrutture necessarie per il ciclo produttivo.

Distanza minima dai confini $D_c = 5,00$ m;

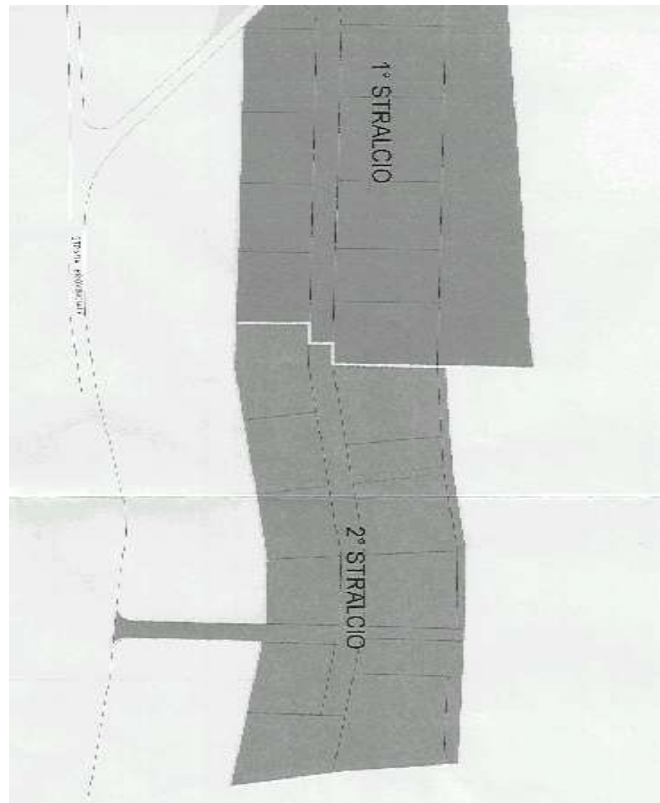
Distanza minima dalle strade $D_s = 7,50$ m;

Distanza minima dai fabbricati $D_f = 10,00$ m;

Superficie minima per spazi ad uso pubblico $S_p = 10\%$ S_t
(di cui il 50% per parcheggio)

Nel caso di edifici a gradoni su terreni acclivi, per il computo delle altezze si fa riferimento alla maggiore altezza in cui è scomponibile l'edificio gradonato rispetto alla linea di terra a sistemazione definitiva e non alla sommatoria delle altezze di ogni gradone.

PLANIMETRIA GENERALE DEL P.I.P. VAL'ETE



OGGETTO: Richiesta assegnazione lotto n. 17 del P.I.P. "Val d'Ete" - II° stralcio.

Il sottoscritto _____

Nato a _____ il _____

Residente in _____ via _____ n. _____

_____ C.F. _____ in qualità di

_____ della ditta Artigiana

con sede legale in _____

via _____, P.I. _____

C.F. _____, iscrizione C.C.I.A. n° _____

C H I E D E

L'assegnazione in diritto di proprietà del lotto n. 17 del PIP Val d'Ete II° stralcio (distinto al foglio catastale n. 1 p.la n. 222 di mq 1898).

ed in tal senso si impegna, fin dalla presentazione della presente domanda, a corrispondere l'eventuale maggior costo, oltre € 29,00/mq indicati nel bando, risultante dagli Atti Amministrativi per la completa attuazione della presente procedura.

Ai fini della formulazione della graduatoria relativa alla procedura di prenotazione, si producono i seguenti dati relativi all'azienda:

DITTA: _____

A)-DATI GENERALI SULLA DITTA :

Ditta che interviene (anche se in fase di costituzione)

Indirizzo _____

Forma giuridica : _____

Partita I.V.A. : _____

Dati anagrafici e Codice Fiscale di :

-1- TITOLARE : _____

-2- SOCI _____

-3-AMMINISTRATORI : _____

-4-CONIUGI (in caso di comunione legale dei beni) :

Data iscrizione Camera di Commercio : _____ n° _____

Data inizio attività: _____

Carattere della Ditta (artigianale, piccola industria, industriale ecc): _____

Settore specifico: _____

Produzione specifica: _____

B)-SITUAZIONE ATTUALE DELLA DITTA :

-Azienda che svolge attività in locali di proprietà/affitto

In caso di affitto :

-I locali sono di proprietà del sig. _____

Indirizzo _____

Eventuale grado di parentela o consanguineità con il titolare

Dell'azienda richiedente : _____

-Superficie dei locali di lavorazione : Mq. _____

-Superficie di aree e piazzali : Mq. _____

-Servizi igienici (buoni-sufficienti-insuff.) _____

-Impianti esistenti (idrico-elett.-riscald.) _____

-Servizi sociali : _____

-Personale occupato :

	anno 2019	anno 2020
--	-----------	-----------

-1-Titolari n° _____ n° _____

-2-Familiari coadiuvanti n° _____ n° _____

-3-Impiegati n° _____ n° _____

-4-Operai n° _____ n° _____

-5-Apprendisti n° _____ n° _____

-6-Stagionali n° _____ n° _____

=====

=====

TOTALE n° _____ n° _____

-Acqua industriale : Consumo annuo Mc. _____

-Energia elettrica : Potenza allaccio KWA. _____

-Energia elettrica : Consumo annuo KWH. _____

-Impianto termico : Gasolio _____

-Impianto termico : Metano _____

-Impianto termico : Altro _____

-Scarichi : tipo _____

-Scarichi : Trattamenti _____

C)- CARATTERISTICHE DEL NUOVO INSEDIAMENTO :

-Caratteristiche della Ditta :

-Settore specifico :

-Produzione specifica :

-Lotti richiesti in diritto di proprietà: n° _____

-lotti richiesti in diritto di superficie: n° _____

-Superficie lotto/i richiesto/i Mq. _____

-Superficie coperta Mq. _____

-Superficie di lavorazione Mq. _____

-Superficie depositi e magazzini Mq. _____

-Superficie Uffici Mq. _____

-Superficie abitazione (proprietario e custode) Mq. _____

-Personale previsto :

-1-Titolari	n°	_____
-2-Familiaricoadiuvanti	n°	_____
-3-Impiegati	n°	_____
-4-Operai	n°	_____
-5-Apprendisti	n°	_____
-6-Stagionali	n°	_____

TOTALE n° _____

-Il nuovo insediamento entrerà in funzione entro il _____

D)- ALTRI DATI :

-Impiego a cessare le attività svolte in luoghi impropri o malsani o insufficienti alla produzione, o a trasferirsi da Centri Storici o urbani per motivi di inquinamento o perché colpiti da sfratti esecutivi

-Disponibilità ad associarsi per edificare a schiera: _____

-Zone di approvvigionamento materie prime :

Provincie _____
Regioni _____
Nazioni _____
Estero _____

-Zone di mercato del prodotto :

Provincie _____
Regioni _____
Nazioni _____
Estero _____

-Produzione destinata al mercato estero : _____ %

-Fatturato anno 2018 : € _____

-Fatturato anno 2019 : € _____

-Fatturato anno 2020 : € _____

-Elenco immobili di proprietà destinati esclusivamente all'attività artigiana:

-Elenco immobili di proprietà non destinati all'attività artigiana:

-Notizie su eventuali cooperative o consorzio di aziende che hanno strutture comuni per la produzione, la commercializzazione e l'acquisto di materie prime :

ALTRE INFORMAZIONI UTILI AI FINI DELL'ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO PER LA
REDAZIONE DELLA GRADUATORIA, IN RELAZIONE AI PARAMETRI DI CUI ALLA D.C.C. N. 31
DEL 30.11.2002:

Il sottoscritto : _____

Titolare / Legale rappresentante della Ditta _____

D I C H I A R A

Ai sensi delle vigenti disposizioni di Legge, che tutto ciò sopra citato, corrisponde a verità;

Di accettare tutte le clausole e condizioni del bando di assegnazione, al quale integralmente si rinvia.

_____ li _____

FIRMA

Si allega fotocopia documento di riconoscimento